

Öffentliche Sitzung des Gemeinderates  
am **15. Mai 2024**

Amt/Sachbearbeiter/Kontakt bzgl. Rückfragen

Hauptamt  
Frau Werner  
06223/9501-25  
[werner@gaiberg.de](mailto:werner@gaiberg.de)

## Tagesordnungspunkt 5

### Sanierung Erdgeschosswohnung Hauptstraße 129

#### **Sachdarstellung:**

Das von der Gemeinde 1962 erbaute Wohnhaus Hauptstraße 129 wurde im Erdgeschoss von 1970-2024 vom gleichen Mieter bewohnt. 2019 wurden in der Wohnung die Fliesenspiegel gestrichen. Anderweitige Sanierungsarbeiten wurden nicht durchgeführt.

Die Wohnung steht aktuell leer und soll daher saniert werden.

#### Folgende Arbeiten sind geplant:

- Versetzen der Wohnungstür, da das Gäste-WC nur vom Treppenhaus begehbar ist.
- Schließung von zwei Türöffnungen und Herstellung einer neuen Türöffnung, sodass ein zweites Zimmer nicht mehr gefangen ist, sondern vom Wohnungsflur aus betreten werden kann
- Einbau eines Handwaschbeckens ins Gäste-WC und Verlegung neuer Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner
- Versetzen des Wasseranschlusses in der Küche und Streichen der Wandfliesen sowie Verlegung einer Warmwasserleitung vom Bad in die Küche, sodass der Boiler entfallen kann
- Abschleifen und Versiegeln des Holzbodens
- Streichen der Türen
- Installation neuer Lichtschalter
- Erneuerung der Elektroleitungen, da es sich noch um zweiadrige Leitungen handelt
- Setzen eines Unterverteilers mit neuen Sicherungen und FI-Schalter
- Abbruch des vorhandenen Bads mit Einbauten
- Einbau einer Dusche mit Glaskabine, Waschbecken, WC und neue Wasserinstallationen (statt Durchlauferhitzer) sowie eine neue Tür (aktuell Schiebetür)

Für diese Arbeiten soll ein Unternehmen, welches alle Arbeiten aus einer Hand erledigen kann, beauftragt werden. Folgende Angebote liegen vor:

1. Angebot: Firma Skupin Bauunternehmung GmbH, Leimen	37.989,56 €
2. Angebot	53.550,00 €

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt die Arbeiten zur Sanierung der Wohnung an die Firma Skupin Bauunternehmung GmbH aus Leimen in Höhe von 37.989,56 € brutto zu vergeben.