



<b>GBF</b>	<b>GH</b> 11,0 m
<b>GR</b> 1.200 m <sup>2</sup>	-
<b>FD</b> PD max. 15° SD, WD max. 30°	<b>O</b>

**Planzeichen**

- Art der baulichen Nutzung
- Gemeinbedarfsfläche (§ 9 Abs. 5 BauGB)
  - Sozialen Zwecken dienende Einrichtungen
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)
- GR** Überbaubare Grundfläche
  - GH** Gebäudehöhe
  - 272,00** Bezugshöhe für Gebäudehöhe
- Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- o** Offene Bauweise
  - Baugrenzen
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- unterirdisch
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Grünflächen
  - Zweckbestimmung Spielplatz
- Sonstige Planzeichen
- Geltungsbereich Bebauungsplan "Ortszentrum - Teil 1"
  - Grenze des Geltungsbereiches der 1. Änderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Flächen zur Einräumung von Geh-, Fahr- oder Leitungsrechten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
  - FD, PD, SD, WD** Dachform Flachdach, Pultdach, Satteldach, Walmdach
  - max. 15°** Zulässige Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
Überbaubare Grundfläche (GR)	-
Dachform, Dachneigung	Bauweise

Gemeinde Gaiberg  
**Bebauungsplan**  
**"Ortszentrum - Teil 1, 1. Änderung"**

**Zeichnerischer Teil**

Entwurf  
13.07.2022  
1:500

